



**Lurraren sailkapena / Clasificación del suelo**

- Hiri-kurzua edo eraikitutasun hartzaileen gehikuntzak eragindako hiri-kurzua finkatu gabeko Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada
- Zonifikazio / Zonificación**
  - a** Bizitegiak / Residencial
  - d** Komunitatearen ekipamendu pribatu / Equipamiento comunitario privado
    - A. Eliza (erlijioa) / Iglesia de San Juan (religiosa)
  - g** Komunitatearen ekipamendu publiko / Equipamiento comunitario público
    - B. Renfe geltokia (zerbitzu publikoak) / Estación de Renfe (servicio público)
    - C. Generikoak / Genérico
    - D. Baskutia (zerbitzu publikoak) / Baskutia (servicios públicos)
    - E. Bolatoki (gozaseko) / Bolera (recreativo)
  - h** Zerbitzu azpiegiturak / Infraestructuras de servicios
    - 1. Ur horniketa / Abastecimiento de agua
    - 2 y 3. Elektritzitateareneko energia eta hornitza / Producción y suministro de energía eléctrica
  - h11** Errepideak / Carreteras
  - e11** Oinezkoentzakoak / Peatonales
  - e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
  - e3** Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias
  - e3** Abiadura Handiko Trena Bidea (Azterlan Informatzailearen Fasea) / Tren de Alta Velocidad Línea (Fase Estudio Informativo)
- Urbanizazioak finkatu gabeko hiri-kurzua (egikaritze-unitateen) / Suelo urbano no consolidado por la urbanización (unidades de ejecución)
- Zonifikazio / Zonificación**
  - a** Bizitegiak / Residencial
- Sektorizatuak lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Zonifikazio / Zonificación**
  - a** Bizitegiak / Residencial
- Lurzoru urbanizagarria / Suelo no urbanizable
- Lursail pribatuaren erabilera publikoaren zortasunarekin / Parcela privada con servidumbre de uso público
- Lotulako lursailen erregimena IAPDko araudian ezarriko da / Parcelas vinculadas, su régimen se establecerá en la normativa del POU

**Babes Eremuak / Zonas de Protección**

- Eraikitzea tercio (errepideak) / Línea de edificación (carreteras)
- Eraikitzearen gubirueneko atzera-egitea (ura) / Retiro mínimo edificación (ríos)
- Uholde-artikua 500 urte (ura) / Inundabilidad 500 años (ríos)
- Intereseko elementuak (ondarea) / Elementos de interés (patrimonio)

**AVA 2A**

1:1.000

**AURRERAKINA  
AVANCE  
MANZANOS A**

2019ko MAIATZA  
MAYO 2019

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra  
**RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA**  
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingumeneko aholkuri-tz/Asistencia ambiental: Jon Asegunolaza  
Zuzenbide aholkuri-tz/Asistencia jurídica: Antonio Tena  
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urrebe

Lankideak/Colaboradores: Izaskun Asegunolaza y Paula Pérez

plano 2D

eskala

escala

plano

plano

data

fecha

enbapen

escopo

luzo idazkari

autor