



Luraren sailkapena / Clasificación del suelo

Hiri-lurzorua edo eraikigarritasun haztatutaren gehikuntzak eragindako hiri-lurzorua finkatu gabea
Suelo urbano consolidado o no consolidado por incremento de edificabilidad ponderada

- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegiak
Residencial
 - g** Komunitatearen ekipamendu publikoa
Equipamiento comunitario público
 - A. Eliza (kulturala)
Iglesia de San Esteban (cultural)
 - B. Kontzeju etxea (generikoa)
Casa del Concejo (genérico)
 - C. Iturri-garbitze-aski (generikoa)
Fuente-Lavadero-Abrevadero (genérico)
 - h** Zerbitzu azpiegiturak
Infraestructuras de servicios
 - 1. Ur-saneamendua
Saneamiento de agua
 - 2 y 3. Elektrizitatearen ekoizpena eta homitzea
Producción y suministro de energía eléctrica
 - 4. Gasa
Gas
 - f12** Haurrentzako jolaslekuak
Áreas de juego de niños
 - e11** Errepideak
Carreteras
 - e21** Oinezkoentzakoak
Peatonales
 - e22** Oinezkoentzako tolerantziadunak
Peatonales con tolerancia

Urbanizazio finkatu gabeko hiri-lurzorua (egikaritze-unitateen)
Suelo urbano no consolidado por la urbanización (unidades de ejecución)

- Zonifikazio / Zonificación**
- a** Bizitegiak
Residencial
- Lurzorua urbanizazina
Suelo no urbanizable
- Lotutako lursailen erregimena HAPOko araudian ezarriko da
Parcelas vinculadas, su régimen se establecerá en la normativa del PGOU

Babes Eremuak / Zonas de Protección

- Eraikuntza lerroa (errepideak)
Línea de edificación (carreteras)
- Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea (ura)
Retro mínimo edificación (ríos)
- Intereseko elementuak (ondarea)
Elementos de interés (patrimonio)

AVA 3

1:1.000

**AURRERAKINA
AVANCE
QUINTANILLA DE LA
RIBERA**

2019ko MAIATZA
MAYO 2019

Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
RIBERA BAJA/ERRIBERA BEITIA
Plan General de Ordenación Urbana

Nuño Mardones / José Luque

Ingurumeneko aholkuntza/Asistencia ambiental: Jon Asegunolaza
Zuzenbide aholkuntza/Asistencia jurídica: Antonio Tena
Ingeniaritza/Ingeniería: Ricardo Urrebe

Lankideak/Colaboradoras: Izaskun Asegunolaza y Paula Pérez

plano.zb / r / plano
eskala / escala
planoa / plano
data / fecha
enkaigaria / encargado
tabla idazkaria / equipo redactor
100519