



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS
 1. Plano honen karatulan alpatutako azpizonek zerrizendak "Arabako Hirri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-eremua honetan.
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartilla de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hirri lurzoria / Suelo urbano	Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado	Urbanizazio bidez finkatu gabeko hirri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1 Hirigune zaharrek / Asentamientos antiguos urbanos	a51 Garapen larriko irteka / Abierta de bajo desarrollo
a2 Landa herrigune zaharrek / Asentamientos antiguos rurales	a52 Familia bakarrek atxikia / Unifamiliar adosada
a3 Zabaigunea edo mistoa / Ensanche o mixta	a61 Familia bakarrek / Unifamiliar
a4 Eraikin irekia / Edificación abierta	a62 Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común	b2 Berezia / Especial	b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
b11 Intentsiboa / Intensiva	b12 Isolatua / Aislada	

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONA / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS

c1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común	c21 Saltoki arruntak / Comercios comunes
c22 Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies	
c3 Ostalaritza / Hostelería	c4 Bulegoak / Parques empresariales
c5 Enpresa parkeak	

JARDUERA EKONOMIKOA AZPIZONA / SUBZONAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

bc1 Eraikuntza intentsiboan / En edificación intensiva	bc2 Eraikuntza estentsiboan / En edificación extensiva
---	---

EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d Pribatuak / Privadas	5 Kirola / Deportivo
g Publikoak / Públicas	6 Osasuna / Sanitario
1 Generikoa / Genérico	7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2 Irakasuntza / Docente	8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3 Kultura / Cultural	9 Erlijioa / Religioso
4 Jolasak / Recreativo	10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES

e11 Errepideak / Carreteras	e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
e12 Kaleak / Calles	e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
e13 Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento	e3 Trenbideak / Ferrovias

ESPazio LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines	f13 Oinezkoentzako guneak eta plazak / Plazas y áreas peatonales
f12 Haurerentzako jolaslekukoak / Areas de juego de niños	f14 Ezponak eta ertze espazioak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1 Ur-homidurakoak / Abastecimiento de agua	h2 Ur-saneamendukoak / Saneamiento de agua
h3 Argindar ekoizpen eta homidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica	
h4 Hondakinak, gasa, telefono, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otros...	

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL

i Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico
--

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

- RFCE** Baldintza berezipean dauden eraikin eta lur sailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- FODP** Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- LR** Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela
- OR** Gerorako antolaketa-eremua / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO P4.01c

Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BEDIA ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) / ERRIBERABETIKO UDALA (ARABA)

Planoaren izena: **RIBABELLOSA** / **KALIFIKAZIO XEHATUA**
 Ribera Baja / Erribera Bedia

RIBABELLOSA / **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

1:1000 / 09/2021

NURO BARDONES / JOSE LUQUE