



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**  
 1. Plano honen karatulan aldatutako azpizonek zerradak "Arabako Hirri Plangintzaren Normalizatorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutak azpizonek direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.  
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planamiento Urbanístico de Alava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
 Hiri lurzorua: Suelo urbano  
 Sektorizatu gabeko lurzoruz urbanizagarria: Suelo urbanizable no sectorizado  
 Sektorizatu gabeko lurzoruz urbanizagarria: Suelo urbanizable no sectorizado  
 Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

**BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**  
 a1 Hirigune zaharretan: Asentamientos antiguos urbanos  
 a2 Landa herrigune zaharretan: Asentamientos antiguos rurales  
 a3 Zabalgunea edo mistoa: Eransiche o mixta  
 a4 Eraikin irekia: Edificación abierta  
 a51 Garapen txarriko irekia: Abierta de bajo desarrollo  
 a52 Familia bakarreko atakia: Unifamiliar adosada  
 a61 Familia bakarrekoa: Unifamiliar  
 a62 Bifamiliar: Bifamiliar

**INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**  
 b1 Generikoa edo arrunta: Genérica o común  
 b11 Intentsiboa: Intensiva  
 b2 Berezia: Especial  
 b3 Parke teknologikoa: Parque tecnológico  
 b12 Isolatua: Aislada

**HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONA / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS**  
 c1 Generikoa edo arrunta: Genérico o común  
 c2 Saltoki handietako komertziala: Comercial de grandes superficies  
 c3 Ostalaritza: Hostelería  
 c4 Bulegoak: Parques empresariales  
 c5 Enpresa parkeak: Comercios comunes

**JARDUERA EKONOMIKOA AZPIZONA / SUBZONAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS**  
 bc1 Erakuntza intentsiboa: En edificación intensiva  
 bc2 Erakuntza estentsiboa: En edificación extensiva

**EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**  
 d Pribatuak / Privadas  
 g Publikoak / Públicas  
 1 Generikoa / Genérico  
 2 Irakaskuntza / Docente  
 3 Kultura / Cultural  
 4 Jolasak / Recreativo  
 5 Kirola / Deportivo  
 6 Osasuna / Sanitario  
 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales  
 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos  
 9 Erlijioa / Religioso  
 10 Erakundeak / Institucional

**KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES**  
 e11 Errepideak: Carreteras  
 e12 Kaleak: Calles  
 e13 Aparkaleku eremuak: Areas de aparcamiento  
 e21 Oinezkoentzakoak: Peatonales  
 e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak: Peatonales con tolerancia  
 e3 Trenbideak: Ferroviarias

**ESPAZIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**  
 f11 Parkeak eta lorategiak: Parques y jardines  
 f12 Haurerentzako jolaslekukoak: Areas de juegos de niños  
 f13 Oinezkoentzako guneak eta plazak: Plazas y áreas peatonales  
 f14 Ezponak eta eriz espazioak: Teludes y espacios de borde

**ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**  
 h1 Ur-homidurakoak: Abastecimiento de agua  
 h2 Ur-saneamendukoak: Saneamiento de agua  
 h3 Argindar ekoizpen eta homidurakoak: Producción y suministro de energía eléctrica  
 h4 Hondakinak, gasa, telefono, beste batzuk...: Residuos, gas, teleco, otras.

**AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL**  
 i Ur jabari publikoa: Dominio público hidráulico

**BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**  
 RFICE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lur sailak: Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas  
 FODR Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena: Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento  
 Lursailaren lerrokatadura berria / Nueva alineación de parcela  
 OR Gerorako antolaketaren-eremua: Ámbitos de ordenación remitida

**PLANO P4<sub>01D</sub>**

Plan General de Ordenación Urbana | Hirri Antolamenduen Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BETA ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) | ERRIBERABETIKO UDALA (ARABA)

Planoaren izena: RIBABELLOSA | KALIFIKAZIO XEHATUA

RIBABELLOSA | CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:1000 | 09/2021

NURO BARDONES | JOSE LUQUE