



Oinezkoen eta bizikleten konexioa, 2 m-ko zabalerakoa; honen forma eta kokapen zehatza dagokion urbanizazio-proiektuan zehaztuko dira
 Conexión peatonal y ciclista de 2m de anchura, cuya forma y posición exacta quedan pendiente del correspondiente proyecto de urbanización

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan agertutako azpizonek zerrendak "Arabako Hiru Planifikatzen Normalizazioaren Sistema" en "ter" sorturiko gutxiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan mantentzeko erabiltzeko azaltzen direnak bakarrik daude planifikazio-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbano de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

U	Hiri lurzoria	U	Sektorizatuako lurzoru urbanizagarria
U1	Suelo urbano	U1	Suelo urbanizable sectorizado
U2	Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria	U2	Suelo urbanizable no sectorizado
UE	Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri lurzoria E.U. an	UE	Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Hirigune zaharrik	a51	Garapen basuko nekria
a2	Asentamientos antiguos urbanos	a52	Aberta de bajo desarrollo
a3	Landa herri-gune zaharrik	a61	Familia bakarreko etxikoa
a4	Asentamientos antiguos rurales	a62	Unifamiliar adosada
a5	Zabalergune edo mistoa	a63	Familia bakarreko unifamiliar
a6	Ensanche o mixta	a64	Bi familiarako unifamiliar
a7	Erakiri nekria	a65	Bi familiarako unifamiliar
a8	Edukazio aretoa	a66	Unifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIVATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Generikoa edo amurta	b2	Berezia	b3	Parte teknologikoa
b4	Generikoa edo amurta	b5	Especial	b6	Parte teknologikoa
b7	Intertibia	b8	Industria	b9	Parque tecnológico
b10	Intensiva	b11	Asistida	b12	Parque empresarial

HIRUGARREN SEKTOREROKO EKIBLEREN AZPIZONA / SUBZONAS DE SERVICIOS

c1	Generikoa edo amurta	c21	Saltoki amurta
c2	Generikoa edo amurta	c22	Comercios comunes
c3	Saltoki handietako komertziala	c31	Saltoki amurta
c4	Comercial de grandes superficies	c32	Comercios comunes
c5	Ofizialtza	c41	Bulgarrak
c6	Hosteleria	c42	Ofizialtza
c7	Ofizialtza	c51	Enpresa partekatuak
c8	Hosteleria	c52	Parques empresariales

JARDUERA EKONOMIKOA AZPIZONA / SUBZONAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

bc1	Enfektibizazioa	bc2	Enfektibizazioa estentiboa
bc3	Enfektibizazioa	bc4	Enfektibizazioa estentiboa

EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d	Privatuak / Privados	5	Kirora / Deportivo
g	Publikoak / Públicos	6	Osasuna / Sanitario
g1	Generikoa / Genérico	7	Osasun zerbitzuak / Servicios sociales
g2	Trasportatu / Transporte	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
g3	Kultura / Cultural	9	Erlijioa / Religioso
g4	Jolasak / Recreativo	10	Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOETARAKO AZPIZONA PUBLICOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Enfektibizazioa	e21	Oinezkoentzakoak
e12	Kaleak	e22	Oinezkoentzako tolerantziadunak
e13	Area de aparcamiento	e23	Peatonales con tolerancia
e14	Area de aparcamiento	e24	Trenbideak
e15	Area de aparcamiento	e25	Ferrovias

ESPASIO LIBREEN AZPIZONA PUBLICOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parques y jardines	f13	Dezentzako guneak eta plaza
f12	Parques y jardines	f14	Plazak eta area peatonales
f13	Haurerentzako jolas tokiak	f15	Esportak eta etz-espazioak
f14	Area de juego de niños	f16	Taldeak eta espazioak de borde

ZERBITZU AZPIGITUEN AZPIZONA PUBLICOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Abastecimiento de agua	h2	Sanearimenduak
h3	Abastecimiento de agua	h3	Sanearimenduak
h4	Abastecimiento de agua	h4	Sanearimenduak

AZALEKO JABARI PUBLICO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i	Uj jabari publikoak
i	Dominio público hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

ca	Batibizita berezpean dauden eraikin eta lurraldeak
ca	Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
ca	Antolamenduz kanpo / Planifikaziorik ez dagoen
ca	Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
ca	Generala antolamenduz kanpo / Nueva alineación de parcela
ca	Generala antolamenduz kanpo / Nueva alineación de parcela
ca	Ámbitos de ordenación remitida

PLANO P4.02A

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamendua Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BEITA ko H.A.P.O.
 PLANIFICACIÓN DE RIBERA BAJA (ALAVA) - ERRIBERA BEITA (ALAVA)

MANZANOS KALIFIKAZIO KEHATUA

MANZANOS CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:1000 09/2021

MUO BARDORES COFELUZE