



- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
1. Plano honen karatulan aldatutako azpizonek zehazten dituzte "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizazioaren Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen dituzte. Aurrekoatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutako azalpenak bainan dauke plangintza-tresna honetan.
 1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartilla de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.
- HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Hiri lurzorua / Suelo urbano
 - Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
 - Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U. an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
- BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**
- a1 Hirigune zaharrik / Asentamientos antiguos urbanos
 - a2 Landa herrigune zaharrik / Asentamientos antiguos rurales
 - a3 Zabalgunea edo mistoa / Ensanche o mixta
 - a4 Eraikin bakarra / Edificación aislada
 - a51 Garapen baxuko irakia / Abierta de bajo desarrollo
 - a52 Familia bakarrekotabakia / Unifamiliar adosada
 - a61 Familia bakarrekota / Unifamiliar
 - a62 Bifamiliar / Bifamiliar
- INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**
- b1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común
 - b2 Berezia / Especial
 - b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
 - b11 Intentsiboa / Intensiva
 - b12 Isolatua / Aislada
- HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONAK / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS**
- c1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común
 - c2 Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies
 - c3 Ostalantza / Hostelería
 - c4 Bulegoak / Oficinas
 - c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales
 - c21 Saltoki arruntak / Comercios comunes
- JARDUERA EKONOMIKOA AZPIZONA / SUBZONAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS**
- bc1 Erakuntza intentsiboa / En edificación intensiva
 - bc2 Erakuntza estentsiboa / En edificación extensiva
- EKIPAMENDU KOMUNITARIOEN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- d Pribatuak / Privadas
 - g Publikoak / Públicas
 - 5 Kirola / Deportivo
 - 6 Osasuna / Sanitario
 - 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 - 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 - 9 Kultur / Cultural
 - 10 Erlijioa / Religioso
 - 11 Jolasak / Recreativo
 - 12 Erakundeak / Institucional
- KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES**
- e11 Errepideak / Carreteras
 - e12 Kaleak / Calles
 - e13 Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento
 - e21 Dimentsionak / Dimensiones
 - e22 Dimentsionak / Dimensiones
 - e3 Trenbideak / Ferroviarias
- ESPASIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**
- f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
 - f12 Haurerentzako jostokiak / Areas de juego de niños
 - f13 Dimentsionak / Dimensiones
 - f14 Espandak eta ertz espazioak / Taludes y espacios de borde
- ZERBITZU AZPIGINTZAREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- h1 Ur-hornidurakoak / Abastecimiento de agua
 - h2 Argindar ekoizpen eta hornidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica
 - h3 Hondalainak, gasa, telefono, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...
 - h4
- AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL**
- i Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico
- BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**
- RF/CE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurraldeak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
 - FODR Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
 - Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela
 - OR Gerorako antolaketaren eremua / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO P4.03A

Plan General de Ordenación Urbana - Hiri Antolamendueren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BEITIA ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ÁLAVA) - ERRIBERA BEITIA (ÁLAVA)

Proiektu-izena: NUCLEOS MENORES KALIFIKAZIO XEHATUA

NUCLEOS MENORES CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:1000 09/2021

NURO BARDONES JOSE LUQUE