



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutak azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

2. La relación de las subzonas enumeradas en la cartilla de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGI AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

- a1 Hirigune zaharrek / Asentamientos antiguos urbanos
- a2 Landa herrigune zaharrek / Asentamientos antiguos rurales
- a3 Zabalgunea edo mistoa / Ensanche o mixta
- a4 Eraikin irekia / Edificación abierta
- a51 Garapen baxuko irakisa / Abierta de bajo desarrollo
- a52 Familia bakarrekoa / Unifamiliar adosada
- a61 Familia bakarrekoa / Unifamiliar
- a62 Bi familiarra / Bifamiliar

INDUSTRIA AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

- b1 Generikoa edo arrunta / Genérica o común
- b2 Berezia / Especial
- b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
- b11 Intentsiboa / Intensiva
- b12 Isolatua / Aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILEREN AZPIZONAK / SUBZONAS DE USOS TERCIARIOS

- c1 Generikoa edo arrunta / Genérico o común
- c22 Saltoki handietako komertziala / Comercial de grandes superficies
- c3 Ostalantza / Hostelería
- c4 Bulegoak / Oficinas
- c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales
- c21 Saltoki arruntak / Comercios comunes

JARDUERA EKONOMIKOA AZPIZONA / SUBZONAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- bc1 Eraikuntza intentsiboa / En edificación intensiva
- bc2 Eraikuntza estentsiboa / En edificación extensiva

EQUIPAMENDU KOMUNITARIOAREN AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- d Pribatuak / Privadas
- g Publikoak / Públicas
- 1 Generikoa / Genérico
- 2 Irakaskuntza / Docente
- 3 Kultura / Cultural
- 4 Jolasak / Recreativo
- 5 Kirola / Deportivo
- 6 Osasuna / Sanitario
- 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
- 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
- 9 Erlijioa / Religioso
- 10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES

- e11 Errepideak / Carreteras
- e12 Kaleak / Calles
- e13 Aparkaleku eremuak / Areas de aparcamiento
- e21 Dinekozentzakoak / Peatonales
- e22 Dinekozentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
- e3 Trenbideak / Ferroviarias

ESPASIO LIBREEN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

- f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
- f12 Haurerentzako jolaslekuak / Áreas de juego de niños
- f13 Dinekozentzako guneak eta plaza / Plazas y áreas peatonales
- f14 Espandak eta ertz espazioak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- h1 Ur-hornidurakoak / Abastecimiento de agua
- h2 Ur-sanamendukoak / Saneamiento de agua
- h3 Argindar ekoizpen eta hornidurakoak / Producción y suministro de energía eléctrica
- h4 Hondakinak, gasa, telefono, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL

- i Ur jabari publikoa / Dominio público hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

- RFICE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lursailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- FODR Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela
- GR Gerorako antolaketaren eremua / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO P4.03B

Plan General de Ordenación Urbana - Hiri Antolamendueren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERIBERA BEITIA ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ÁLAVA) - ERIBERABEITIKO UDALA (ARABA)

Proiektorea: NUCLEOS MENORES / KALIFIKAZIO XEHATUA

Proiektorea: NUCLEOS MENORES / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Eskala: 1:1000 / Data: 09/2021

NURO BARDONES / JOSE LUQUE