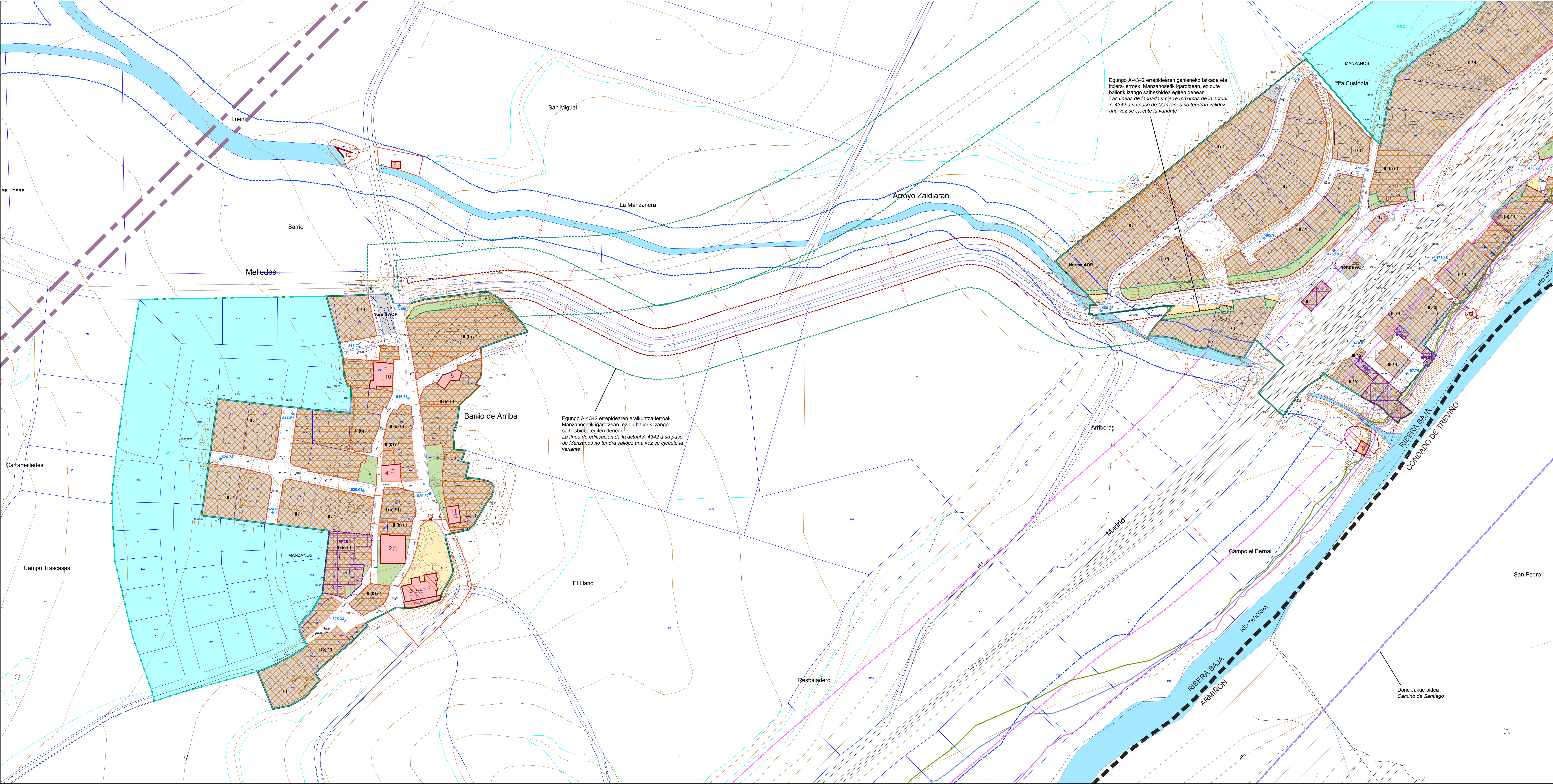




ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauetara egokira desberdintza, kanaltan agertzen direnak, Arribera Hiriko Planingizaren Normalizaziorako Sistemak, oro har, sorturikoen bat datur. Aurreko aukeratik, P5 plano serie honetan marraztutako azalpen direnak berrak daude planingizaren honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las mismas, con carácter general, por el Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Alava. De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berririk marraztu ez den lur erakigartzen, hura dagoen arazoetarako berriraketa araudian jasotzen diren idatzizko parametroez, araudian da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, honetako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denak jarraituko zaio. Fitxa honetako Hirigintza Arrearen erakigartzen moduan datur.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, esta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones alejadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

KALIFIKAZIO ZEHAKATUAI / CALIFICACIÓN FORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zehatza
Lerroa subzona

KATALOGOA / CATÁLOGO

Erakigartza
Edificación catalogada
Eremu arkeologikoak eta presuntzioak
Zonas arqueológicas y de presunción
Babestutako inguruneak
Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Arribera
Baxerantz berriraketa daturaren erakigartza eta lurrazal
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas
Arribera
Antolamenduz kanpo / Planingizaren kanpo bat ez daturaren
Fuera de ordenación / Discorforme con el planeamiento
602.5
Sesira mantentzea
Resante mantentzea
319.5
Sesira berria (Zaharra)
Resante berria (anterior)

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Behetako solairuan eraikigartza
Edificable en planta baja
Goi solairuetan eraikigartza
Edificable en plantas altas
Sesira azpian eraikigartza
Edificable bajo rasante
Altkoan edo teilatuean eraikigartza
Edificable en planta sölco o bajo cubierta
Erakigartza publikodun arkupea behe solairuan
Ponche uso público en planta baja
Eremu ireki probatua eta erakigartza
Espacio privado abierto no edificable
Eremu libre pribatu eraikigartza
Espacio libre privado no edificable
Fatxadaren gehieneko lerroa
Línea de fachada máxima
Fatxadaren nahitaezko lerroa
Línea de fachada obligatoria
II (b) / I
Sesira azpian / Bajo rasante
Altko edo teilatuean / Altko y/o bajo cubierta
Sesira berria / Nueva edificación

BABES EREMIK / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPEIDEAK / CARRETERAS
Erakigartza lerroa
Línea de edificación
Zortasun-lerroa
Línea de servidumbre
TRENBIDE / FERROCARRIL
Erakigartzen gutxieneko atzera-egitea
Retiro mínimo edificación
URA / RIOS
Erakigartzen gutxieneko atzera-egitea
Retiro mínimo edificación
FP
Lehenetsutako fluxua
Flujo preferente
100
Uhode-arriskua 100 urte
Inundabilidad 100 años
500
Uhode-arriskua 500 urte
Inundabilidad 500 años

PLANO P5_{02A}

Plan General de Ordenación Urbana / Hir / Antolamenduen Plan Orokorra
P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERIBERA BETIA ko H.A.P.O.
PLANTEAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) ERIBERA BETIA (ALAVA)

MANZANOS	ERAIKUNTZA
MANZANOS	EDIFICACIÓN
1:1000	09/2021