



Egungo A-4342 errepidearen eraikuntza-lerroak, Manzanosetik igarotzean, ez du baliorik izango saihesbidea egiten denean  
 La línea de edificación de la actual A-4342 a su paso de Manzanos no tendrá validez una vez se ejecute la variante

Egungo A-4342 errepidearen gehieneko fatxada eta ibitiera-lerroek, Manzanosetik igarotzean, ez dute baliorik izango saihesbidea egiten denean  
 Las líneas de fachada y cierre máximas de la actual A-4342 a su paso de Manzanos no tendrán validez una vez se ejecute la variante

Done Jakue bidea  
 Camino de Santiago

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berrien arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiru Planingintzen Normalizaziorako Sistema" oro har sorturikoekin bat datuz, Aurreko sukaretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plantingintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideadas, con carácter general, por el Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpaztoneko berriazko araudian jasotzen diren datuzko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten diren eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**KALIFIKAZIO XEHAKATU/ CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

Xehetasuneko zona zaitzea  
 Límite subzonas

**KATALOGOA / CATALOGO**

Erakiri katalogatua  
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta presuntziokoak  
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babestutako ingurunea  
 Entorno de protección

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Balantza berezipean dauden erakiri eta lurzatiak  
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Planingintzaren bat ez datorrena  
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestera mantentzea / Rasante mantenido  
 610.5 Sestera berria (zaharra) / Rasante nueva (anterior)

OR Ordenación remitida

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

Behoko solairuan eraikigarria  
 Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria  
 Edificable en plantas altas

Sestera azpian eraikigarria  
 Edificable bajo rasante

Atikoan edo teilatupean eraikigarria  
 Edificable en planta ático o bajocubierta

Erabilera publikodun arkupea behe solairuan  
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta erakilezina  
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu erakilezina  
 Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa  
 Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahilazko lerroa  
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1 Sestera azpian / Bajo rasante  
 Atiko edo teilatupean / Atico y/o bajo cubierta  
 Sestera berria gainera / Alturas sobre rasante

**BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN**

ERREPIDEAK / CARRETERAS

Eraikuntza lerroa  
 Línea de edificación

Zortasun-lerroa  
 Línea de servidumbre

TRENDE / FERROCARRIL

Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea  
 Retiro mínimo edificación

URA / RIOS

Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea  
 Retiro mínimo edificación

FP Lehenetasuneko fluxua  
 Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte  
 Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte  
 Inundabilidad 500 años

**PLANO P502B**

Plan General de Ordenación Urbana Hiri Antolamenduarien Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BETIA ko H.A.P.O.  
 PLANTEAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) ERRIBERABETIDU GULIA (ARABA)

MANZANOS ERAIKUNTZA  
 MANZANOS EDIFICACIÓN

1:1000 09/2021

NAUO WARRONES JORRI LOJUE