

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

- Hirigintza-gauaztea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak baino hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
  - La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
- Jarduketa isolatuen arloan, erarinkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakineren erakigarritasun haztatutako ordurako gauzatutako gainditzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erakigarritasun haztatutako ondoriozko lurzoru finakigabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketat hartuko da.
  - En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

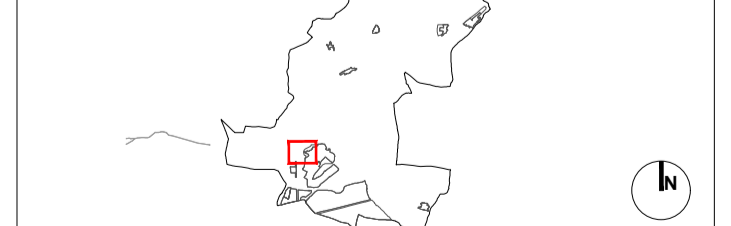
- Antolamendu xehekatutako eremuen muga / Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
- Xehetasuneko zona zaitzea / Límite subzonas

PGOU	Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS	Sektorizatze plana / Plan de sectorización
PGG	Plangintza orokorraren baliozaintza plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP	Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU	Hiri antolamenduraren plan berezia - hir berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD	Hormidura publikoaren antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Jarduketa bakarrak eta hormidura jarduketak / Actuaciones aisladas y de dotación
- Jarduketa integratuak / Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak / Unidades de ejecución
- Sistema orokor barmertuak / Sistemas generales incluidos
- Hormidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta lehengortzeko jarduketak / Actuaciones de rehabilitación o regeneración

**PLANO P601A**



Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ER-RIBERA BAITA ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVIA) - ER-RIBERA BAITA KO UDALA (ARABA)

Planoaren izena: RIBABELLOSA / KUDEAKETA

1:1000 / 09/2021

NURO BARDONES / JOSE LUQUE