

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS





1. Hirigintza-gauzatea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak bane hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduera isolatuaren arloan, erakintzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakinean erakigarritasun haztatua ordurako gauzatutako gaitzaren duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erakigarritasun haztatua handitzearen ondorioz luzuruz finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduera hartuko da.







2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN POMERNORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

 Antolamendu xehekatutako eremuen muga
 Límites de ámbitos de ordenación pomernORIZADA
 Xehetasunezko zona zaitzea
 Límite subzonas

PGOU Hiri antolamendutako plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PS Sektorizatze plana / Plan de sectorización
 PGOU Plangintza orokorra eta balantzearen plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
 PP Plan partziala / Plan parcial
 PE / PERU Hiri antolamendutako plan berezia - hiri berriantolamenduaren plana / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PERI Hiri antolamendutako plan berezia - hiri berriantolamenduaren plana / Plan especial de ordenación de actuaciones
 PEOD Hiri antolamendutako plan berezia / Plan especial de ordenación de actuaciones
 PECP Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

 Jarduera bakarrak eta hornidura jarduketak
 Actuaciones aisladas y de dotación
 Jarduera integratuak
 Actuaciones integradas
 Egikaritze unitateak
 Unidades de ejecución
 Sistema orokor barmetutak
 Sistemas generales incluidos
 Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 Birgaitze eta lehengoratzeko jarduketak
 Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P601B



Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamendutako Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BEDIA ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVIA) ERRIBERABETIKO UDALA (ARABA)

Ribera Baja-Erribera Bedia
RIBABELLOSA KUDEAKETA
 1:1000 09/2021
 NURU BARDONES JOSE LUQUE