



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauzaztea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak baimen hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduera isolatuaren arloan, erarinkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erarinkaren erarinkuntzaren haztatutako ordurako gauzatuakoa gaituzten duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erarinkuntzaren haztatua erarinkuntzaren ondoriozko lurzoru finakalugabearen kategorian hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduera hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACION PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

Antolamendu xehekatutako eremuen muga
 Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
 Xehetasunezko zona zaitzea
 Límite subzonas

PGOU Hiri antolamenduren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PS Sektorizatze plana / Plan de sectorización
 PPGG Plangintza orokorraren baliozaintza plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
 PP Hiri antolamenduren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PE / PERU Hiri antolamenduren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PERI Birgintza integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
 PEOD Hiri antolamenduren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
 PECP Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Jarduera bakarrak eta hornidura jarduketak
 Actuaciones aisladas y de dotación
 Jarduera integratutakoak
 Actuaciones integradas
 Eginkizte unitateak
 Unidades de ejecución
 Sistema orokor bareratuak
 Sistemas generales incluidos
 Hornidura publikoak eginkizteko jarduketak
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 Birgintza eta lehengoratzeko jarduketak
 Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6_{01c}

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERIBERRA BAITA ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) ERIBERRA BAITA UDALA (ARABA)

Planoaren izena: **RIBABELLOSA** KUDEAKETA

Planoaren eskala: **1:1000** GESTIÓN

Planoaren data: **09/2021**

NURO JARDONES
 JOSE LUQUE