



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-gauaztea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak baino hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketara isolatuaren arloan, erarinkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erarinkaren erarinkuntzaren haztatutako ordurako gauzatutakoa gaituzten duela egiaztatzen bada, luzatu hartzaileak automatikoki erarinkuntzaren haztatutako ondoriozko lurzoru finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketatzen hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

Antolamendu xehekatutako eremuen muga / Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
 Xehetasunezko zona zaitzea / Límite subzonas

PGOU Hirri antolamendutako plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PS Sektorizatze plana / Plan de sectorización
 PORG Plangintza orokorraren balantzeztatu plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
 PP Plan partikular / Plan particular
 PE / PERU Hirri antolamendutako plan berezia - hirri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
 PERI Birgaltze integratutako plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
 PEOD Hiridura publikoaren antolamendutako plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
 PECP Zaintzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Jarduketara bakarrik eta homidura jarduketarako / Actuaciones aisladas y de dotación
 Jarduketara integratutako / Actuaciones integradas
 Egikaritze unitateak / Unidades de ejecución
 Sistema orokor bareratuak / Sistemas generales incluidos
 Homidura publikoak egikaritzeko jarduketarako / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 Birgaltze eta lehengoratzeko jarduketarako / Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6_{01D}

Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamendutako Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BERTIA ko H.A.P.O.
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVIA) ERRIBERABERTIKO UDALA (ARABA)

Ribellesa
RIBABELLOSA **KUDEAKETA**
 1:1000 **GESTIÓN**
 09/2021

NURO JARDONES JOSE LUQUE