



ZPEJ (Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketa), sailhesbide berria egitearekin lotuta. Etorkizuneko urbanizazio-proiektuak, adierazilako eremuaren barruan, behar den espazio zehatza mugatuko du AEDP *vinculada a la ejecución de la nueva variante. El futuro proyecto de urbanización delimitará, dentro del ámbito señalado el espacio exacto necesario.*

ARGITZKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS
 1. Hirigintza-guztizko kudeaketa eremuen eta planifikazio-eremuen zehazketa honetara dagoen legedian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutako bakarrik eskatzen dira planifikazio-eremuei horien.
 2. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
 3. Jarduketa isolatuak arloan, erantuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakinean erantuntzaren hastapen ordurako gauzatuakoa gantitzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki erantuntzaren hastapen handitzearen ondoriozko lurzuri finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarraituztat hartuko da.
 4. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMIUAK ETA TRENSA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECESOR
 Antolamendu xehaketa eremuen muga
 Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
 Xehetasuneko zona zaltzea
 Límite suztorra

PGOU: Hirigintza-eremuen plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PS: Sektorizazio plana / Plan de sectorización
 POG: Plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
 PP: Plan puzteko / Plan de ampliación
 PE: Plan bereziko / Plan especial de ordenación urbana
 PEI: Plan bereziko bereziko / Plan especial de ordenación urbana
 PER: Plan bereziko bereziko / Plan especial de ordenación urbana
 PERE: Plan bereziko bereziko / Plan especial de ordenación urbana
 PECP: Plan bereziko bereziko / Plan especial de ordenación urbana

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMIUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA
 Jarduketa bakarrik eta hornidura jarduketak
 Actuaciones aisladas y de dotación
 Jarduketa integratutako
 Actuaciones integradas
 AI: Egikaritze unitateak
 Unidades de ejecución
 AR: Sistema orokor barnean
 Sistemas orokor barnean
 AR: Sistema orokor barnean
 Sistemas generales incluidos
 AR: Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak
 Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
 AR: Birgaitze eta lehengorritzeko jarduketak
 Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6.02A

Plan General de Ordenación Urbana / Hirigintza-eremuen Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BETIA ko H.A.P.O.
 (GOBIERNO DE RIBERA BAJA - VALAN) (ERREBERA BETIARAKO) (ARABIA)

MANZANOS KUDEAKETA

MANZANOS GESTIÓN

1:1000 09/2021