



ZPEJ (Zuzkidura Publikoak Egikaritzeko Jarduketak), sailhesbide berrira egitearekin lotuta. Etorkizuneko urbanizazio-proiektuak, adierazialako eremuaren barruan, behar den espazio zehatza mugatuko du. AEDP vinculada a la ejecución de la nueva variante. El futuro proyecto de urbanización delimitará, dentro del ámbito señalado el espacio exacto necesario.

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Hirigintza-guzatzea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-fresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduketa isolatuen arloan, erarinkuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakineren erarinkuntzasan haztatutako ordurako gauzabuteko gainditzen duela egiaztatzen bada, luzatzi haztatutako automatikoki erarinkuntzasan haztatutako ondoriozko luzorzu finkatugabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketatzat hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

- Antolamendu xehekatutako eremuen muga
- Xehetasuneko zona zaitzea
- Limite subzonas

PGOU	Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS	Sektorizazio plana / Plan de sectorización
PP	Plangintza orokorrean barne hartutako plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
PP	Plangintza orokorra / Plan general
PE / PERU	Hiri antolamenduraren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgintza integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
PSOU	Hormidura publikoaren antolamenduraren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zarbitzako eta indarreko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- Jarduketa bakarrak eta hormidura jarduketak
- Actuaciones aisladas y de dotación
- Jarduketa integratuak
- Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak
- Unidades de ejecución
- Sistema orokor baimeratutak
- Sistemas generales incluidos
- Hormidura publikoak egikaritzeko jarduketak
- Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgintze eta lehengoratzeko jarduketak
- Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6_{02B}

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra

P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERIBERRA BEITIA ko H.A.P.O. (AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVIA) - ERIBERRIBETIKO UDAIA (ALABIA))

MANZANOS
KUDEAKETA

MANZANOS
GESTIÓN

1:1000
09/2021