

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Hirigintza-guzuztea kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
 - La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
- Jarduketa isolatuaren arloan, erakintzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakintzen erakigarritasun haztatutako ordurako gauzatuakoa gainditzen duela egiaztatzen bada, lurtari hartzaileak automatikoki erakigarritasun haztatuta handitzearen onoriozko lurtzoru finikatu-gabearren kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketaztat hartuko da.
 2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMIUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS

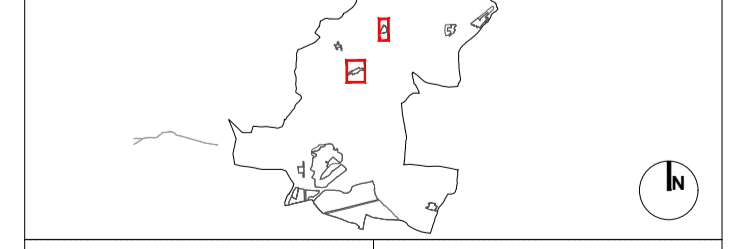
- Antolamendu xehekatutako eremuen muga / Límites de ámbitos de ordenación pormenorizada
- Xehetasuneko zona zaitzea / Límite subzonas

PGOU	Hiri antolamenduraren plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
PS	Sektoralizatze plana / Plan de sectorización
PCPG	Plangintza orokorra / Plan general de ordenación urbana
PP	Plan partziala / Plan parcial
PE / PERU	Hiri antolamenduraren plan berezita - hiri berrikuntzako plan berezita / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
PERI	Birgintza integratuko plan berezita / Plan especial de rehabilitación integrada
PEOD	Hornidura publikoaren antolamenduraren plan berezita / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
PECP	Zantztzeko eta babesteko plan berezita / Plan especial de conservación y protección

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMIUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- Jarduketa bakarrak eta hornidura jarduketak / Actuaciones aisladas y de dotación
- Jarduketa integratutakoak / Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak / Unidades de ejecución
- Sistema orokor barneratutakoak / Sistemas generales incluidos
- Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgintza eta lehengoratzeko jarduketak / Actuaciones de rehabilitación o regeneración

PLANO P6.03A



Plan General de Ordenación Urbana - Hiri Antolamenduraren Plan Orokorra	
P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERIBERA BEITIA ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (VALAYA) - ERIBERABEITIKO UDLA (ARABA)	
Proiektuaren izena / Nombre del proyecto	NUCLEOS MENORES
Proiektuaren data / Fecha del proyecto	09/2021
Proiektuaren eskala / Escala del proyecto	1:1000
Proiektuaren egilea / Autor del proyecto	JOSE LUQUE