

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

- Hirigintza-guzuzteaz kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezarritzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
  - La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
- Jarduketa isolatuaren arloan, erakintzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakintzaren erakigarritasun haztatuko gauzatuakoa gainditzen duela egiaztatzen bada, lurtari hartzaileak automatikoki erakigarritasun haztatua handitzearen onoriozko lurtzoru finikatu-gabereen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduketaz hartuko da.
  - En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN POMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

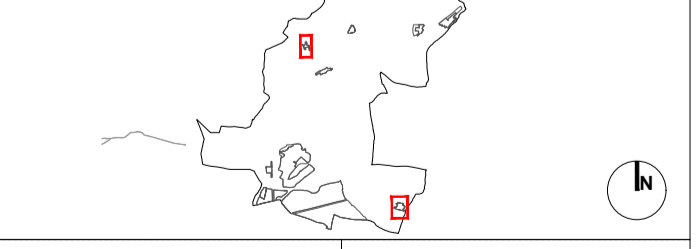
- Antolamendu xehekatutako eremuen muga / Límites de ámbitos de ordenación pomenorizada
- Xehetasunezko zona zaitzea / Límite subzonas

- PGOU Hirri antolamendutako plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
- PS Sektorizatze plana / Plan de sectorización
- PGP Plangintza orokorra baliagarritza plana / Plan de compatibilización de planeamiento general
- PP Plan partziala / Plan parcial
- PE / PERU Hirri antolamendutako plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana
- PERI Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
- PEOD Hornidura publikoaren antolamendutako plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas
- PECP Zantztzeko eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Jarduketa bakarrak eta hornidura jarduketak / Actuaciones aisladas y de dotación
- Jarduketa integratutakoak / Actuaciones integradas
- Egikaritze unitateak / Unidades de ejecución
- Sistema orokor barneratutakoak / Sistemas generales incluidos
- Hornidura publikoak egikaritzeko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta lehengoratzeko jarduketak / Actuaciones de rehabilitación o regeneración

**PLANO P6.03B**



Plan General de Ordenación Urbana - Hirri Antolamendutako Plan Orokorra  
 P.G.O.U. de RIBERA BAJA - ERRIBERA BEITIA ko H.A.P.O.  
 AYUNTAMIENTO DE RIBERA BAJA (ALAVA) - ERRIBERA BEITIKO UDALA (ARABA)

NUCLEOS MENORES		GESTIÓN	
Proyecto	1:1000	Fecha	09/2021
Elaborado por	JOSE LUQUE	Revisado por	JOSE LUQUE
Director	NURO BARDONES	Comprobado por	NURO BARDONES