

MODELO 1
ALEGACIÓN GENERAL

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, mayor de edad, con DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, teléfono _____ y correo electrónico _____, comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que ha tenido conocimiento de la información pública relativa a la declaración de la necesidad de ocupación derivada del proyecto arriba referenciado.

SEGUNDO.- Que resulta afectado por dicho expediente en su condición de titular o interesado respecto de la finca, derecho o aprovechamiento que se identifica a continuación:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- Que, una vez examinada la documentación sometida a información pública, formula las siguientes alegaciones:

CUARTO.- Que acompaña la documentación justificativa que considera oportuna para acreditar cuanto manifiesta.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA Que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública, Que se admitan y valoren las alegaciones formuladas, que se adopten las modificaciones, correcciones o medidas que resulten procedentes a la vista de las alegaciones presentadas, y que se incorpore este escrito al expediente administrativo y se tenga por comparecido al interesado a los efectos oportunos.

En _____^{***}, a ____ de _____ de 20^{***}.

Fdo.: _____

MODELO 2 - ALEGACIÓN PARA PROPIETARIOS AGRÍCOLAS, GANADEROS O FORESTALES

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, mayor de edad, con DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, teléfono _____ y correo electrónico _____, comparece en el trámite de información pública y titular de la explotación agraria, ganadera o forestal situada en _____, comparece y,

EXPONE

PRIMERO.- Que las parcelas afectadas por el proyecto forman parte de una explotación económica en funcionamiento.

SEGUNDO.- Que la ocupación prevista produce una afección significativa sobre la viabilidad y funcionalidad de la explotación por las siguientes razones:

- Fragmentación de parcelas.
- Pérdida de superficie productiva.
- Interrupción o alteración de caminos agrícolas.
- Incremento de recorridos para maquinaria.
- Afección a sistemas de riego o drenaje.
- Afección a instalaciones agrícolas o ganaderas.
- Pérdida de accesos.

Otras: _____.

TERCERO.- Que la documentación sometida a información pública no contempla adecuadamente las medidas necesarias para garantizar la continuidad y funcionalidad de la explotación afectada.

CUARTO.- Que considera necesarias las siguientes actuaciones:

Por todo lo expuesto,

SOLICITA Que se revise la afección prevista sobre las parcelas afectadas; que se adopten las medidas necesarias para garantizar la continuidad de la explotación agraria, ganadera o forestal; que se estudien alternativas o modificaciones que permitan reducir la ocupación permanente y la fragmentación de las fincas; y que se prevea expresamente la reposición de accesos, caminos, infraestructuras de riego, drenajes y demás elementos afectados.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 3 - ALEGACIÓN POR ERRORES DE TITULARIDAD, CATASTRO O
IDENTIFICACIÓN DE FINCAS**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, mayor de edad, con DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, teléfono _____ y correo electrónico _____, comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que en la relación de bienes y derechos afectados figura la siguiente finca:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

SEGUNDO.- Que los datos incorporados al expediente contienen errores o inexactitudes que deben ser corregidos.

En concreto:

- Error en la titularidad.
- Error en la superficie.
- Error en la referencia catastral.

- Error en los linderos.
- Existencia de copropietarios no identificados.
- Existencia de usufructos, arrendamientos u otros derechos no reflejados.
- Otros: _____.

TERCERO.- Que se aporta documentación acreditativa suficiente para la rectificación interesada.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se proceda a la corrección de los datos obrantes en la relación de bienes y derechos afectados, incorporando la información acreditada mediante la documentación aportada y rectificando los errores detectados.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 4 - ALEGACIÓN POR AFECCIÓN A VIVIENDAS, RUIDOS, VIBRACIONES Y
PROXIMIDAD AL TRAZADO**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.ª _____, mayor de edad, con
DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, teléfono _____ y
correo electrónico _____, comparece en el trámite de
información pública y propietario o residente de la vivienda situada en
_____, comparece y,

EXPONE

PRIMERO.- Que la vivienda indicada se encuentra situada en las proximidades del trazado previsto.

SEGUNDO.- Que la documentación sometida a información pública no permite valorar adecuadamente las afecciones que la futura infraestructura puede generar sobre la vivienda y su entorno inmediato.

TERCERO.- Que existen dudas razonables respecto de:

- Los niveles reales de ruido.
- La incidencia de vibraciones.

- El impacto paisajístico.
- La afección a la calidad de vida de los residentes.
- La insuficiencia de las medidas correctoras previstas.
- La afección a edificaciones e instalaciones existentes.

CUARTO.- Que considera necesario que se analicen y refuercen las medidas protectoras previstas para minimizar las afecciones derivadas de la explotación de la línea ferroviaria.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se revisen los estudios acústicos y de vibraciones correspondientes al entorno de la vivienda; que se evalúe la suficiencia de las medidas protectoras y correctoras previstas; y que se adopten las actuaciones necesarias para minimizar las afecciones derivadas de la ejecución y explotación de la infraestructura ferroviaria.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 5 - ALEGACIÓN PARA LA IDENTIFICACIÓN DE DERECHOS,
ARRENDAMIENTOS, SERVIDUMBRES, APROVECHAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
AFECTADAS**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, con DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que la finca o fincas afectadas por el expediente expropiatorio identificadas como:

Polígono _____

Parcela _____

Referencia catastral _____

se encuentran gravadas o vinculadas a derechos, aprovechamientos, instalaciones o infraestructuras que no figuran o no aparecen suficientemente identificados en la relación de bienes y derechos afectados.

SEGUNDO.- Que sobre dichas fincas concurren los siguientes derechos o situaciones jurídicas:

Contrato de arrendamiento rústico.

- Contrato de arrendamiento para aprovechamiento ganadero.
- Contrato de arrendamiento cinegético.
- Aparcería.
- Derechos de pastos.
- Derechos de aprovechamiento forestal.
- Servidumbre de paso.
- Servidumbre de riego.
- Servidumbre de acueducto.
- Servidumbre de conducción eléctrica.
- Servidumbre de telecomunicaciones.
- Servidumbre de saneamiento o abastecimiento.
- Usufructo.
- Derecho de superficie.
- Concesión administrativa.
- Comunidad de regantes.
- Otros derechos o aprovechamientos:

TERCERO.- Que igualmente existen en la finca las siguientes infraestructuras, instalaciones o elementos susceptibles de resultar afectados por la actuación:

- Caminos de acceso.
- Caminos agrícolas.
- Redes de riego.
- Acequias.
- Drenajes.

- Pozos.
- Sondeos.
- Balsas.
- Cerramientos.
- Muros.
- Casetas agrícolas.
- Naves.
- Instalaciones ganaderas.
- Redes eléctricas.
- Canalizaciones.
- Plantaciones permanentes.
- Arbolado.
- Otros:

CUARTO.- Que la correcta identificación de estos derechos, aprovechamientos e infraestructuras resulta necesaria para la adecuada determinación de los bienes y derechos afectados y para la valoración individualizada de los perjuicios que pudieran derivarse de la actuación proyectada.

QUINTO.- Que se aporta la documentación acreditativa correspondiente.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentada la presente alegación y por comparecido al interesado en el expediente; que se incorporen al expediente los derechos, servidumbres, aprovechamientos, instalaciones e infraestructuras descritos en este escrito; que se rectifique y complete, en su caso, la relación de

bienes y derechos afectados; y que dichas circunstancias sean tenidas en cuenta en todas las fases posteriores del procedimiento expropiatorio y, en particular, en la determinación de las afecciones efectivamente producidas y de las indemnizaciones o valoraciones que legalmente procedan.

En _____, **a** ____ **de** _____ **de 20**.

Fdo.: _____

**MODELO 6 - ALEGACIÓN PARA HACER CONSTAR LA EXISTENCIA DE
ACTIVIDADES ECONÓMICAS, EXPLOTACIONES PRODUCTIVAS,
APROVECHAMIENTOS Y PERJUICIOS DERIVADOS DE LA ACTUACIÓN**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, actuando en nombre propio
comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular, explotador, arrendatario o gestor de una actividad económica, explotación agraria, ganadera, forestal, industrial, comercial o de servicios que resulta afectada directa o indirectamente por la ejecución del proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que la actividad desarrollada se ubica total o parcialmente en las siguientes fincas o instalaciones:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- Que la actividad afectada consiste en:

- Explotación agrícola de secano.
- Explotación agrícola de regadío.
- Explotación ganadera.
- Explotación forestal.
- Almacén agrícola.
- Industria agroalimentaria.
- Taller o actividad industrial.
- Actividad comercial.
- Actividad logística o de transporte.
- Actividad turística.
- Aprovechamiento cinegético.
- Aprovechamiento de pastos.
- Otro:

CUARTO.- Que la actividad descrita se viene desarrollando desde el año _____ y constituye una fuente de ingresos, rendimientos o aprovechamientos económicos vinculados a los terrenos e instalaciones afectados.

QUINTO.- Que la ejecución de las obras y la ocupación prevista pueden producir, entre otros, los siguientes perjuicios:

- Pérdida de superficie productiva.
- Pérdida de cosechas.
- Pérdida de arbolado o plantaciones.
- Pérdida de aprovechamientos ganaderos.

- Pérdida de aprovechamientos forestales.
- Fragmentación de la explotación.
- Incremento de costes de explotación.
- Pérdida de accesos.
- Necesidad de construcción de nuevos accesos.
- Alteración de recorridos de maquinaria agrícola.
- Traslado o reposición de instalaciones.
- Afección a naves, almacenes o edificaciones.
- Interrupción temporal de la actividad.
- Pérdida de rentabilidad.
- Disminución de productividad.
- Otros:

SEXTO.- Que sobre las fincas afectadas existen las siguientes instalaciones, elementos productivos o bienes vinculados a la actividad:

- Sistemas de riego.
- Redes de drenaje.
- Caminos internos.
- Pozos.
- Sondeos.
- Balsas.
- Invernaderos.
- Cerramientos.
- Instalaciones ganaderas.
- Naves agrícolas.

- Almacenes.
- Plantaciones permanentes.
- Arbolado productivo.
- Infraestructuras eléctricas.
- Otras:

SÉPTIMO.- Que mediante la presente alegación se pretende dejar constancia expresa en el expediente administrativo de la existencia de la actividad económica y de los elementos e instalaciones asociados a la misma, al objeto de que sean correctamente identificados y considerados en las fases posteriores del procedimiento expropiatorio.

OCTAVO.- Que se acompaña la documentación acreditativa disponible, entre ella:

- Declaraciones PAC.
- Cuaderno de explotación.
- Licencias o autorizaciones administrativas.
- Alta en actividades económicas.
- Fotografías.
- Planos.
- Contratos.
- Facturas.
- Informes técnicos.
- Otra documentación justificativa.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública; que se incorpore al expediente la existencia de la actividad económica, explotación o aprovechamiento descritos; que se identifiquen expresamente los elementos productivos, instalaciones, infraestructuras y aprovechamientos afectados por la actuación proyectada; que dichas circunstancias sean tenidas en consideración durante la tramitación del expediente expropiatorio y en la determinación de las afecciones, perjuicios e indemnizaciones que legalmente procedan; y que se incorpore toda la documentación aportada al expediente administrativo.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 7 - ALEGACIÓN POR PÉRDIDA TOTAL O INUTILIZACIÓN DE LA
FINCA**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.^a _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, actuando en nombre propio
comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular, explotador, arrendatario o gestor de una actividad económica, explotación agraria, ganadera, forestal, industrial, comercial o de servicios que resulta afectada directa o indirectamente por la ejecución del proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que la actividad desarrollada se ubica total o parcialmente en las siguientes fincas o instalaciones:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- - Que la superficie remanente que quedaría tras la ocupación resulta insuficiente para su aprovechamiento económico y agrario, produciéndose una pérdida sustancial de funcionalidad por las siguientes causas:

- Reducción de la finca por debajo de la unidad mínima de cultivo legalmente exigible.
- Pérdida o imposibilidad de acceso adecuado.
- Fragmentación de la explotación.
- Imposibilidad de utilización de maquinaria agrícola.
- Aislamiento respecto de otras parcelas de la explotación.
- Pérdida de rentabilidad económica.

CUARTO.- Que la expropiación parcial proyectada equivale en la práctica a una privación total del aprovechamiento de la finca.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública; que se reconozca expresamente la pérdida de funcionalidad de la finca restante; que se valore la procedencia de la expropiación total de la finca afectada; que subsidiariamente, se reconozca el derecho a indemnización por demérito, depreciación y pérdida de valor de la porción no ocupada; y que dichas circunstancias se incorporen al expediente expropiatorio a efectos de la posterior determinación del justiprecio

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 8 - ALEGACIÓN POR PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN, REGADÍOS,
CULTIVOS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.ª _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, actuando en nombre propio
comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular, explotador, arrendatario o gestor de una actividad económica, explotación agraria, ganadera, forestal, industrial, comercial o de servicios que resulta afectada directa o indirectamente por la ejecución del proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que la actividad desarrollada se ubica total o parcialmente en las siguientes fincas o instalaciones:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- - Que las afecciones incluyen:

- Destrucción o inutilización de sistemas de riego.
- Afección a balsas, conducciones, hidrantes o instalaciones de regadío.
- Destrucción o inutilización de pozos.
- Ocupación de terrenos en producción.
- Pérdida de cosechas pendientes.
- Daños a cultivos permanentes.
- Afección a explotaciones ganaderas.
- Necesidad de traslado de instalaciones o ganado.
- Paralización temporal o definitiva de la actividad.
- Pérdida de ingresos y beneficios.
- Gastos extraordinarios de reorganización de la explotación.

CUARTO.- Que la ejecución del proyecto ocasionará daños emergentes y lucro cesante que deben ser íntegramente indemnizados.

QUINTO.- Que existen cultivos pendientes de recolección o aprovechamiento cuyo valor económico deberá ser tenido en cuenta en la valoración expropiatoria.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública; que se realice una valoración individualizada de los daños a cultivos, instalaciones, sistemas de riego y explotaciones; que se reconozca el derecho a indemnización por lucro cesante, pérdida de ingresos y gastos de traslado o reposición; que se valore el coste íntegro de reconstrucción o sustitución de las infraestructuras afectadas; y que dichas circunstancias se incorporen al expediente expropiatorio a efectos de la posterior determinación del justiprecio

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 9 - ALEGACIÓN POR CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA,
EXPECTATIVAS URBANÍSTICAS O ESPECIAL PROTECCIÓN**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.ª _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, actuando en nombre propio
comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular, explotador, arrendatario o gestor de una actividad económica, explotación agraria, ganadera, forestal, industrial, comercial o de servicios que resulta afectada directa o indirectamente por la ejecución del proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que la actividad desarrollada se ubica total o parcialmente en las siguientes fincas o instalaciones:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- Que la parcela se encuentra clasificada o afectada por alguna de las siguientes circunstancias:

- Suelo urbano, urbanizable o con previsiones de desarrollo urbanístico.
- Integración en ámbitos de planeamiento o gestión urbanística.
- Existencia de expectativas de desarrollo reconocidas por instrumentos urbanísticos vigentes.
- Inclusión en áreas de especial protección ambiental, paisajística, agrícola o cultural.
- Presencia de limitaciones legales o servidumbres preexistentes que condicionan la actuación proyectada.
- Existencia de valores naturales, ecológicos o patrimoniales no suficientemente considerados.

CUARTO.- Que la documentación del expediente no analiza adecuadamente la incidencia del proyecto sobre dichas circunstancias ni las consecuencias que la ocupación produce sobre los derechos y expectativas legítimas vinculadas a la finca.

QUINTO.- Que la afección prevista puede generar una pérdida patrimonial superior a la considerada inicialmente, así como restricciones adicionales derivadas de la especial protección o del régimen urbanístico aplicable.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública; que se incorpore al expediente la situación urbanística completa de la finca; que se tengan en cuenta las expectativas urbanísticas legítimamente reconocidas por el planeamiento vigente; que se analicen específicamente las afecciones derivadas de la existencia de figuras de

protección ambiental, agrícola, cultural o territorial; que dichas circunstancias sean consideradas tanto en la evaluación de alternativas como en la futura determinación de las indemnizaciones y justiprecio; y se proceda a la revisión de las afecciones previstas cuando resulten incompatibles con la protección existente o con los instrumentos urbanísticos vigentes.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 10 - ALEGACIÓN POR INNECESARIEDAD DE LA OCUPACIÓN DE
LA FINCA**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.^a _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, actuando en nombre propio
comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular, explotador, arrendatario o gestor de una actividad económica, explotación agraria, ganadera, forestal, industrial, comercial o de servicios que resulta afectada directa o indirectamente por la ejecución del proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que la actividad desarrollada se ubica total o parcialmente en las siguientes fincas o instalaciones:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

Término municipal: _____

TERCERO.- Que, analizada la documentación sometida a información pública, no queda suficientemente acreditada la necesidad de ocupación de la totalidad o parte de la finca de mi propiedad.

CUARTO.- Que existen circunstancias que permiten considerar la existencia de alternativas menos gravosas, entre ellas:

- Reducción de la superficie a ocupar.
- Desplazamiento de trazado o de elementos auxiliares.
- Utilización de terrenos colindantes de menor impacto.
- Modificación de caminos de servicio, préstamos, vertederos o instalaciones auxiliares.
- Sustitución de ocupaciones permanentes por ocupaciones temporales.
- Aprovechamiento de corredores ya alterados por otras infraestructuras.
- Otros: _____

QUINTO.- Que la ocupación prevista ocasiona perjuicios desproporcionados respecto de la utilidad que aporta al proyecto, afectando gravemente a la explotación, accesibilidad o viabilidad económica de la finca.

SEXTO.- Que en la documentación sometida a información pública no se justifica de forma suficiente la imposibilidad de adoptar soluciones alternativas menos lesivas para la propiedad afectada.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se tenga por presentado este escrito dentro del trámite de información pública; que se revise la delimitación de la ocupación prevista sobre la finca; que se motive expresamente la necesidad de ocupación de

cada superficie afectada; que se estudien alternativas técnicas que reduzcan o eliminen la afección; que en caso de resultar innecesaria parte de la ocupación proyectada, se excluyan dichos terrenos de la relación de bienes y derechos afectados; y se incorporen estas alegaciones al expediente para su valoración antes de la aprobación definitiva de la necesidad de ocupación.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 11 - ALEGACIÓN POR PÉRDIDA DE ACCESOS, FRAGMENTACIÓN DE
FINCAS Y ALTERACIÓN DE CAMINOS Y DRENAJES**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.^a _____, con DNI/NIF
_____, domicilio a efectos de notificaciones en
_____, comparece en el trámite de
información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que es titular de la finca identificada en el expediente con los
siguientes datos:

- Polígono: _____
- Parcela: _____
- Referencia catastral: _____

SEGUNDO.- Que la ejecución del proyecto puede provocar afecciones
relevantes sobre la funcionalidad de la finca, derivadas de la alteración de
accesos, caminos y condiciones de explotación.

TERCERO.- Que, en particular, se producen o pueden producirse las siguientes
circunstancias:

- Pérdida de accesos directos a la finca.
- Incremento de recorridos para acceder a la explotación.
- Fragmentación de la finca en varias porciones.
- Dificultades para el tránsito de maquinaria agrícola.
- Interrupción de caminos rurales o agrícolas existentes.
- Alteración de drenajes naturales o artificiales.
- Riesgo de encharcamientos o problemas de evacuación de aguas.

- Aislamiento de parcelas dentro de la explotación.

CUARTO.- Que estas afecciones no se encuentran adecuadamente evaluadas o reflejadas en la documentación sometida a información pública.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se revise la configuración del trazado y de las obras auxiliares en lo relativo a accesos, caminos y drenajes; que se adopten las medidas necesarias para garantizar la continuidad funcional de la finca; que se prevea la reposición o creación de accesos adecuados; que se corrijan las afecciones derivadas de la fragmentación de la finca; y que se incorporen estas circunstancias al expediente a efectos de su valoración en las fases posteriores del procedimiento.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

**MODELO 12 - ALEGACIÓN DE COMUNIDADES DE REGANTES O USUARIOS DE
INFRAESTRUCTURAS DE RIEGO**

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

**Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación.
Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión
Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo –
Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.**

D./D.^a _____, con DNI/NIF
_____, en representación de la Comunidad de Regantes
_____, con domicilio a efectos de notificaciones en
_____, comparece en el trámite de
información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que la Comunidad de Regantes gestiona infraestructuras colectivas de riego que discurren por el ámbito afectado por el proyecto de referencia.

SEGUNDO.- Que dichas infraestructuras pueden resultar afectadas por la ejecución de las obras, incluyendo conducciones, acequias, tomas de agua, hidrantes, balsas de regulación, estaciones de bombeo y demás elementos asociados.

TERCERO.- Que no toda la red de riego existente aparece correctamente identificada en la documentación sometida a información pública.

CUARTO.- Que la afección a dichas infraestructuras puede provocar:

- Interrupción del suministro de riego.
- Pérdida de eficiencia del sistema.
- Necesidad de reposición o desviación de conducciones.
- Afección a parcelas de regadío servidas por la red.
- Incremento de costes de explotación.
- Pérdida de superficie regable.
- Alteración de presiones o caudales.
- Riesgos de averías o filtraciones.

QUINTO.- Que resulta necesario garantizar la continuidad del servicio de riego en condiciones equivalentes a las actuales.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se revise la afección del proyecto sobre las infraestructuras de riego existentes; que se identifiquen expresamente todas las conducciones, instalaciones y elementos afectados; que se prevea su reposición, restitución o modificación en condiciones funcionalmente equivalentes; que se adopten las medidas necesarias para garantizar la continuidad del servicio de riego; y que se incorpore la presente alegación al expediente a efectos de su valoración en todas las fases del procedimiento.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

MODELO 13 - ALEGACIÓN POR EXISTENCIA DE ELEMENTOS, INSTALACIONES O BIENES NO INCLUIDOS EN LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Referencia: Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de Plataforma de la Línea de Alta Velocidad de la Conexión Madrid – País Vasco – Frontera Francesa. Tramo: Burgos – Vitoria. Subtramo: Ameyugo – Manzanos y Conexión Burgos – Miranda de Ebro.

D./D.ª _____, con DNI/NIF _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, comparece en el trámite de información pública y,

EXPONE

PRIMERO.- Que la finca identificada en el expediente con los siguientes datos:

Polígono: _____

Parcela: _____

Referencia catastral: _____

contiene elementos, instalaciones o bienes que no figuran o no aparecen suficientemente descritos en la relación de bienes y derechos afectados.

SEGUNDO.- Que dichos elementos son los siguientes:

- Pozos o sondeos.
- Balsas o depósitos.
- Casetas o construcciones auxiliares.
- Cerramientos o vallados.
- Muros o elementos de contención.
- Instalaciones eléctricas. □ Transformadores o líneas eléctricas.
- Infraestructuras de riego o drenaje.
- Plantaciones permanentes o arbolado.
- Caminos interiores o accesos privados.
- Otros elementos: _____.

TERCERO.- Que la correcta identificación de estos elementos resulta necesaria para su adecuada valoración y para la determinación de los perjuicios derivados de la actuación proyectada.

CUARTO.- Que se aportan, en su caso, fotografías, planos u otra documentación acreditativa de su existencia.

Por todo lo expuesto,

SOLICITA que se incorporen al expediente todos los elementos, instalaciones y bienes descritos en el presente escrito; que se rectifique o complete la relación de bienes y derechos afectados; y que dichas circunstancias sean tenidas en cuenta en la valoración de los bienes, derechos y perjuicios que correspondan en el procedimiento expropiatorio.

En _____, a ____ de _____ de 20.

Fdo.: _____

DOCUMENTACIÓN RECOMENDABLE A APORTAR

Para acreditar la propiedad o titularidad

- Escritura pública de propiedad.
- Nota simple registral actualizada.
- Recibo del IBI.
- Certificación catastral descriptiva y gráfica.

Para acreditar errores en la relación de afectados

- Plano catastral.
- Certificación catastral.
- Nota simple.
- Documentación sucesoria o de herencia.
- Contratos de arrendamiento u otros títulos jurídicos.

Para explotaciones agrarias o ganaderas

- Solicitud PAC.
- Fotografías de la explotación.
- Planos de accesos y caminos.
- Croquis explicativos.
- Informes técnicos agronómicos o periciales, si existen.

Para alegaciones sobre ruido o proximidad

- Fotografías de la vivienda.
- Plano de situación.
- Informes acústicos o técnicos disponibles.

- Cualquier documento que permita acreditar la especial sensibilidad o vulnerabilidad de la vivienda afectada.

Para acompañar modelo 6 existencia de actividades económicas, explotaciones productivas, aprovechamientos y perjuicios derivados de la actuación

- Declaración PAC de los últimos años.
- Certificados de explotación agraria prioritaria (si existen).
- Fotografías georreferenciadas.
- Contratos de arrendamiento rústico.
- Contratos de aprovechamiento de pastos.
- Licencias de actividad.
- Facturas de suministros o inversiones.
- Planos de riego, drenaje o instalaciones.
- Certificados de comunidades de regantes.
- Informes de ingeniero agrónomo, forestal o perito.
- Declaraciones fiscales o contables que acrediten la actividad.